



**ИНСТРУКЦИЯ
КАК ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА ПОЛУЧЕНИЕ
ВЫПЛАТЫ до 1 млн. рублей НА ПОГАШЕНИЕ
ИПОТЕКИ для МНОГОДЕТНЫХ РОДИТЕЛЕЙ
через портал ГОСУСЛУГИ**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Семьи, в которых с 01.01.2023 по 31.12.2025 родился третий или последующий ребенок, могут получить до 1 млн. рублей на погашение ипотеки. Выплата состоит из двух частей: **550 тыс.рублей** (из краевого бюджета) + **450 тыс. рублей** (из федерального бюджета).

Обязательные условия для получения региональной выплаты до 550 тыс. рублей:

- ✓ наличие действующего ипотечного кредита и статуса - заемщик (поручитель);
- ✓ приобретение (строительство) жилого помещения на территории Приморского края;
- ✓ наличие гражданства Российской Федерации;
- ✓ проживание на территории Приморского края (регистрация по месту жительства (пребывания) на территории Приморского края);
- ✓ третий ребенок или последующие дети рождены с 01.01.2023 и их регистрация рождения произведена в органах ЗАГС на территории Приморского края.

Федеральная (до 450 000 руб.) и региональная (до 550 000 руб.) меры социальной поддержки предоставляются АО «ДОМ РФ».

Ознакомится с более подробной информацией о федеральной и региональной выплатах можно отсканировав представленные QR коды:



**либо обратиться по телефону горячей линии коллцентра АО «ДОМ.РФ»
8-800-775-11-22**

В настоящее время обратиться в АО «ДОМ РФ» можно:

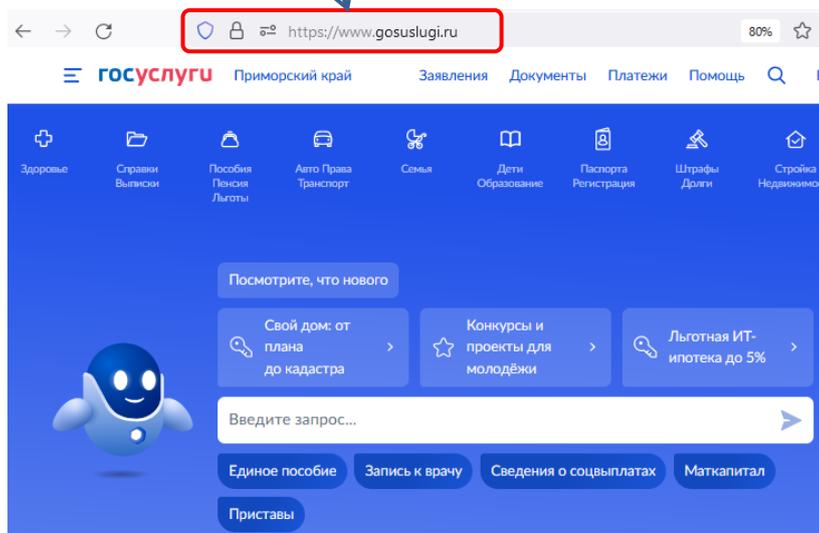
- за региональной выплатой (до 550 тыс.рублей) через кредитора (с которым заключен действующий кредит (займ));
- за региональной (до 550 тыс.руб.) и федеральной (до 450 тыс. руб.) выплатами через кредитора либо портал **Госуслуги**.

*На данный момент на портале **Госуслуги** реализована возможность сформировать обращение на федеральную выплату и в рамках этого заявления в качестве дополнительных документов прикрепить фото либо скан заявления на региональную выплату по форме заявления АО «ДОМ РФ» (прилагается к инструкции).*

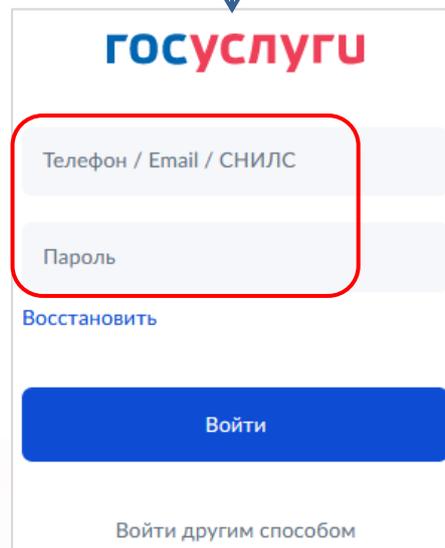
ВАЖНО: региональную выплату (550 тыс. рублей) можно получить однократно и только при реализации права на федеральную выплату (450 тыс. рублей).

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ

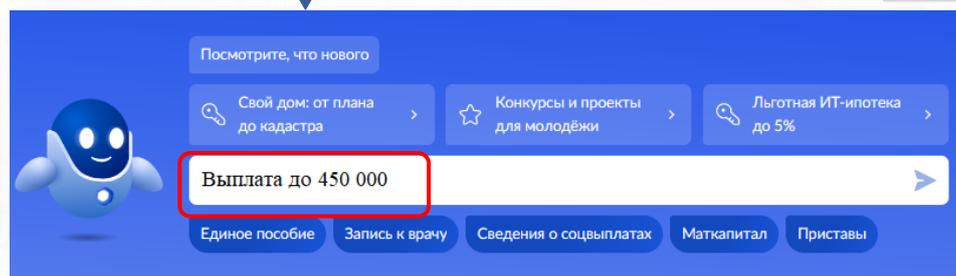
Шаг 1. В адресной строке браузера введите адрес портала (<https://www.gosuslugi.ru>).



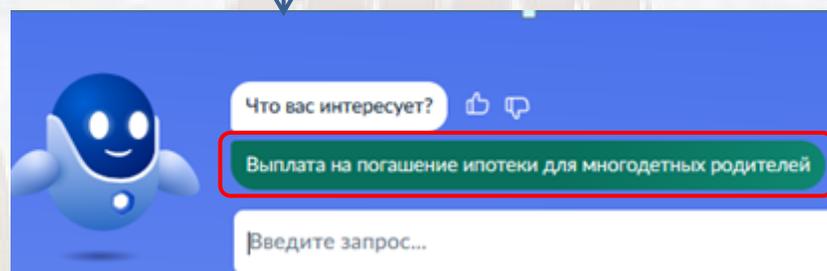
Шаг 2. Авторизуйтесь на портале (введите логин и пароль Вашей учетной записи).



Шаг 3. В поисковой строке портала необходимо ввести «*Выплата до 450 000*» и нажать на стрелку.



Шаг 4. Выберите «*Выплата на погашение ипотеки для многодетных родителей*».



Шаг 5. Ознакомьтесь с информацией и нажмите кнопку «*Начать*».

Выплата до 450 000 ₽ на погашение ипотеки для многодетных родителей

Выплата до 450 000 ₽ доступна родителям, у которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года появился третий или последующий ребёнок

Кредитный договор должен быть подписан до 1 июля 2024 г. При этом подать заявление на выплату можно до 31 декабря 2024 г.

Возраст старших детей и официальная регистрация брака не имеют значения

[Узнать подробнее](#)

Ответьте на несколько вопросов и узнайте, что делать дальше

Начать

Шаг 6. Выберите соответствующую категорию заявителя.

Кто вы?

Если вы созаёмщик, выберите вариант «Заёмщик»

Заёмщик



Поручитель



Важно учитывать, что поручители могут подать заявку на выплату только в случае, если договор поручительства был заключен **не позднее 29 апреля 2021 года.**

Вариант 1. Если вы выбрали «Заёмщик»: перейдите к Шагу 7.

Вариант 2. Если вы выбрали «Поручитель»:
Шаг 6.1. Укажите, когда заключён договор поручительства.

Когда заключён договор поручительства?

Претендовать на выплату можно, только если договор поручительства заключён не позднее 29.04.2021

Не позднее 29.04.2021



После 29.04.2021



Шаг 6.2. Далее выберите соответствующее значение. *Обратите внимание*, что претендовать на выплату можно, только если **имеется доля в собственности на приобретаемую недвижимость.**

У вас есть доля в собственности на приобретаемую недвижимость?

Да



Нет



Шаг 7. Выберите соответствующий ответ. *Обратите внимание*, что для получения выплаты необходимо, чтобы все указанные дети были гражданами РФ.

Все дети, которых планируете указать, граждане РФ?

Ребёнок без гражданства РФ не будет учитываться при рассмотрении заявления

Да



Нет



Шаг 8. Ознакомьтесь с информацией и нажмите кнопку «Перейти к заявлению».

Что нужно для подачи заявления

- Паспорт
- Свидетельства о рождении всех детей
- Паспорта детей от 14 лет
- Кредитный договор – в случае рефинансирования нужен и первоначальный договор, и все последующие
- Документ о приобретении или строительстве недвижимости

Срок исполнения

Заявление рассмотрят в течение **10 рабочих дней**

Результат придёт в личный кабинет

Перейти к заявлению

Шаг 9. Для подтверждения персональных данных нажмите «Верно».

Подтвердите персональные данные

Иванов Иван Иванович
Дата рождения
20.08.1990
СНИЛС
XXX-XXX-XXX XX

Паспорт РФ
Серия и номер
XXXX XXXXX
Дата выдачи
12.02.2002
Кем выдан
УМВД России
Код подразделения
XXX-XXX
Пол
Мужской

[Редактировать](#)

Верно

Шаг 12. Далее укажите сведения о детях.

Укажите детей

Перечислите только детей с гражданством РФ. Хотя бы один ребёнок должен быть рождён с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2023 г.

Если указать дату рождения неверно, можно получить отказ в выплате

Шаг 12.2. Внесите данные о каждом ребенке, затем нажмите «Продолжить».

Ребёнок 3

Добавить данные ребенка

Добавить нового ребёнка

Фамилия
Тестов

Имя
Тест

Нет имени
Когда может отсутствовать имя

Отчество
Тестович

Необязательно

Дата рождения
03.02.2023

Пол
 Мальчик Девочка

[Добавить ещё ребёнка](#)

Продолжить

Шаг 10. Для подтверждения контактного телефона нажмите «Верно».

Подтвердите контактный телефон

Контактный телефон
+7 000 000-00-00

[Редактировать](#)

Верно

Шаг 11. Для подтверждения электронной почты нажмите «Верно».

Подтвердите электронную почту

Электронная почта
Test000@yandex.ru

[Редактировать](#)

Верно

Шаг 12.1. Нажмите «Добавить нового ребёнка».

Ребёнок 1

Добавить данные ребенка

—

—

Добавить нового ребёнка

Шаг 13. Выберите соответствующий вариант.

Какое свидетельство о рождении у ребёнка?

Тестик, 2 года

Российские свидетельства выдают загсы РФ и консульства за рубежом

Иностранные — любые органы власти других государств

Российское

Иностранное

Шаг 14. Внесите реквизиты свидетельства о рождении, затем нажмите «Продолжить».

Свидетельство о рождении

Тестик, 2 года

Где найти реквизиты

Серия	Номер	Дата выдачи
XVII-ШЮ	123221	20.02.2021

Кем выдано
ЗАГС Приморско края

Продолжить

Шаг 15. Внесите реквизиты актовой записи из свидетельства о рождении, затем нажмите «Продолжить».

Реквизиты актовой записи из свидетельства о рождении

Тестик, 2 года

Где найти эти реквизиты

Дата актовой записи

Номер актовой записи

Продолжить

Нажмите, чтобы узнать, где найти реквизиты актовой записи.

Шаг 16. Далее внесите реквизиты свидетельства о рождении (см. шаг 14) и реквизиты актовой записи (см. шаг 15) на каждого ребенка.

В случае если одному либо нескольким детям уже исполнилось 14 лет, то кроме данных свидетельства о рождении, также необходимо будет заполнить паспортные данные ребенка.

При этом если одному или нескольким детям уже исполнилось 14 лет и им выдан паспорт гражданина России, то в дальнейшем на портал необходимо будет загрузить как копии паспортов, так и копии свидетельств об их рождении.

Паспорт ребёнка

Николай, 14 лет

Паспорт РФ

Серия	Номер	Дата выдачи
01 01	987654	15.08.2022

Кем выдан
ГУ МВД РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ

Код подразделения
300-001

Нет паспорта
Только для умершего или пропавшего без вести ребёнка

Если ребёнок ещё не получил паспорт
Дождитесь выдачи паспорта и вернитесь к заполнению заявления. Черновик будет доступен в личном кабинете 30 дней

Продолжить

Шаг 17. Выберите ребёнка, на которого будете получать выплату.

Выберите ребёнка, на которого будете получать выплату

Выплата на одного ребёнка положена только один раз. Выплату на другого ребёнка, минимум четвёртого по счёту и рождённого после 01.01.2019, сможет получить второй родитель — только на погашение другой ипотеки

Тестик Тестов, 11.09.2020

Теста Тестова, 08.02.2023

Тест Тестов, 03.02.2023

Шаг 18. Выберите организацию, в которой оформляли кредит, затем нажмите «Продолжить».

Выберите организацию, в которой оформляли кредит

Выберите своего кредитора — банк или небанковскую организацию, куда будут перечислены деньги для погашения вашей ипотеки. Если вы укажете организацию ошибочно, АО «ДОМ.РФ» не сможет одобрить выплату. Тогда потребуются повторно подать заявление с правильным названием

Моего банка нет в списке

Выбрать из списка

Продолжить

После заполнения личных данных о заявителе и его детях, необходимо внести на портал данные о действующем ипотечном кредите.

Шаг 19. Выберите желаемый тип перерасчёта графика выплат: уменьшить ежемесячный платёж или срок кредита. *Обратите внимание, что после отправки заявления Вы не сможете изменить выбор.*

Выберите желаемый тип перерасчёта графика выплат

Информацию передадут кредитору и после поступления субсидии он пересчитает график платежей по ипотеке в соответствии с вашим выбором. После отправки заявления вы не сможете изменить выбор

Предварительно проконсультируйтесь с вашим кредитором о допустимых вариантах изменения графика платежей

— Погашение ипотеки произойдёт согласно кредитному договору

Если выбранный тип перерасчёта не предусмотрен, перерасчёт сделают согласно договору, а не вашему выбору

Уменьшить ежемесячный платёж

Уменьшить срок кредита

Шаг 20. Далее откроется страница с уточнением информации о ранее произведенном рефинансировании ипотеки.

Первичный кредит был погашен другим ипотечным кредитом?

Нет

Да

Понадобятся фото или сканы всей цепочки кредитных договоров: от первичного до текущего

а) если после оформления ипотеки вы производили ее **полное рефинансирование**, то необходимо ответить «Да» (в этом случае в дальнейшем нужно будет загрузить копии всех кредитных договоров — нового и старого договора, который действовал до рефинансирования ипотеки).

б) в случае если рефинансирование было **неполным** (закрывало только часть остатка по основному долгу) **или не производилось вообще**, то в данном окне необходимо выбрать «Нет».

Шаг 21. Введите данные кредитного договора, затем нажмите «Продолжить».

Введите данные кредитного договора

Номер договора

Дата договора

Продолжить

На что брали кредит?

Цель кредита указана в кредитном договоре

Приобретение жилья

Готовое или строящееся жильё: квартира, комната или дом. В том числе покупка по ДДУ и уступке

Приобретение земельного участка

Строительство частного дома

Приобретение недостроенного частного дома

Объект незавершённого строительства в том числе вместе с земельным участком под ним

Приобретение последней доли в недвижимости

В результате весь объект недвижимости перешёл в вашу собственность

Шаг 22. Выберите цель кредита в соответствии с Вашей жизненной ситуацией. *Обращаем внимание, что для каждой жизненной ситуации необходимо выполнить соответствующие жизненной ситуации действия. Далее рассмотрен пример оформления кредита с целью приобретения жилья.*

Шаг 23. Укажите, что приобрели за счет кредитных средств. Далее рассмотрим на примере покупки квартиры.

Что купили?

Квартиру

Комнату

Жилой дом

Шаг 25. Укажите кадастровый номер недвижимости.

Укажите кадастровый номер недвижимости

Что такое кадастровый номер

Кадастровый номер

11:22:1234567:444

Например, 11:22:1234567:444

Продолжить

Шаг 27. Выберите соответствующее значение.

Что находится в залоге по ипотеке?

Объект залога указан в текущем кредитном договоре

Недвижимость, купленная по этой ипотеке

Другая недвижимость

Вариант 2. Если в залоге по ипотеке находится другая недвижимость, выберите объект залога, нажмите продолжить. В открывшемся окне укажите кадастровый номер объекта залога, затем нажмите продолжить.

Шаг 24. Выберите, какой заключали договор. Затем заполните соответствующие выбранному договору данные.

Какой договор заключали?

Договор купли-продажи

Договор участия в долевом строительстве (ДДУ)

Договор переуступки прав требования по ДДУ

Договор участия в ЖСК (ЖНК)

Участие в жилищно-строительном кооперативе или жилищно-накопительном кооперативе по договору паенакопления

Иной договор

Шаг 26. Далее нужно будет предоставить информацию о том, на какие цели были потрачены средства ипотеки. Выберите соответствующее значение.

Вы оплачивали средствами этого кредита что-то кроме покупки жилья?

Нет

Да

Например:

- капитальный ремонт
- электронную регистрацию
- страхование
- услуги кредитора

Вариант 1. Если в залоге по ипотеке находится другая недвижимость, купленная по этой ипотеке, перейдите на шаг 28.

Что является залогом для ипотеки?

Объект залога — то, под залог чего взята сейчас ипотека. Укажите его нынешнее состояние

Объект залога

Продолжить

Шаг 28. Далее загрузите сканы или фото документов.

Загрузите сканы или фото документов

Какие документы необходимо загрузить:

- паспорт заявителя (*обязательно стр. 2-3, 14-15*);
- свидетельства о рождении детей (*на каждого ребенка загрузите отдельное фото или скан свидетельства о рождении*);
- паспорта детей, которым исполнилось 14 лет (*стр. 2-3*);
- кредитный договор (*все страницы, включая страницу со шивкой договора, если он шит*);
- документы о приобретении или строительстве недвижимости. Это может быть: договор купли-продажи / договор долевого участия / договор уступки прав требований / договор ЖСК / договор ЖНК (*все страницы, включая страницу со шивкой договора, если он шит*).

Паспорт – развороты страниц

- Личные данные: стр. 2–3 обязательно
- Семейное положение: стр. 14–15 обязательно

— Проверьте, что прикрепили все документы
В выплате откажут, если предоставить не все документы

Требования к снимкам

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Можно выбрать еще файлов на 1024.0 МБ

Продолжить

Хотите указать иные документы в заявлении?

Такие документы не обязательны, но могут помочь специалистам принять решение в сложных ситуациях

Это могут быть:

- дополнительные соглашения к договору ипотеки
- решение суда или органов опеки
- нотариальный перевод иностранного документа
- любые другие документы в зависимости от вашей жизненной ситуации

Нет

Да

Шаг 29. После загрузки сканов или фото необходимых документов откроется страница, на которой можно подгрузить иные документы.

Шаг 29.1. ВАЖНО! Для подачи через портал **Госуслуги** заявления на получение региональной выплаты (до 550 тыс. руб.) в счет погашения ипотеки необходимо нажать «Да», а затем подгрузить фото либо скан заявления (см. шаг 29.2).

Загрузите сканы или фото документов

Иные документы

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Можно выбрать еще файлов на 1022.9 МБ

Продолжить

Шаг 29.2. Распечатайте и заполните заявление на получение региональной выплаты до 550 000 руб. (бланк заявления является приложением к данной инструкции). Далее сделайте фото либо отсканируйте заполненное заявление и подкрепите в поле «Иные документы». Затем нажмите «Продолжить».

Шаг 30. Проверьте правильность указанных данных в заявлении. Если все верно, нажмите «Продолжить». Если в данных ошибка, вернитесь к заявлению и исправьте их.

Шаг 31. Ознакомьтесь с правилами подачи заявления, затем нажмите «Отправить заявление».

Проверьте ваше заявление

1. Скачайте форму заявления с заполненными данными в формате PDF
2. Проверьте правильность указанных данных
3. Если в данных ошибка, вернитесь к заявлению и исправьте их. Сведения могут храниться в виде черновика 30 дней

Продолжить

Правила подачи заявления

- Даю согласие на использование, обработку и передачу своих персональных данных и персональных данных моих детей, в том числе в информационных системах
- Знаю об ответственности за представление в АО «ДОМ.РФ» неполного объема документов, за недостоверность сведений в документах и в заявлении о погашении кредита
- Соглашаюсь с правилами предоставления услуги

Нажимая «Отправить заявление», вы подтверждаете согласие с перечисленными правилами

Отправить заявление

ЗАЯВЛЕНИЕ

о погашении кредита (займа) за счет средств государственной поддержки, предоставляемых в рамках реализации дополнительной меры социальной поддержки многодетных семей, реализуемой в Приморском крае

Я, _____,
(ФИО полностью)

_____ г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия ____ номер _____, дата выдачи _____, код подразделения ____-____, дата выдачи _____.

настоящим прошу рассмотреть возможность осуществления выплаты средств государственной поддержки в рамках реализации мер социальной поддержки многодетных семей в соответствии с положениями Закона Приморского края от 26.01.2022 №284-КЗ «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» **в размере до 550 тыс. рублей (далее – региональная мера поддержки).**

Я уведомлен о том, что в соответствии с условиями реализации программы осуществление указанной выплаты возможно исключительно в целях погашения задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), оставшейся после погашения задолженности по указанному кредиту (займу) за счет средств государственной поддержки, направленных на погашение задолженности по кредиту (займу) в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ

«О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – федеральная мера поддержки). При этом погашение обязательств по кредиту (займу) за счет региональной меры поддержки возможно только в объеме текущего остатка задолженности по данному кредиту (займу). В случае _____ если _____ задолженность по указанному кредиту (займу) была в полном объеме погашена за счет собственных средств заемщика либо за счет осуществления выплаты в рамках федеральной меры поддержки, право на получение гражданином региональной меры поддержки будет считаться утраченным.

(дата формирования заявления)

(подпись)

/

(расшифровка подписи)